Фото фиксация паспорта доступности

Детский оздоровительный лагерь «Янтарный»,

Курганская обл., Притобольный район, с. Нагорское, ул. Велес, 2.

Здание спального корпуса №2.

2023г.

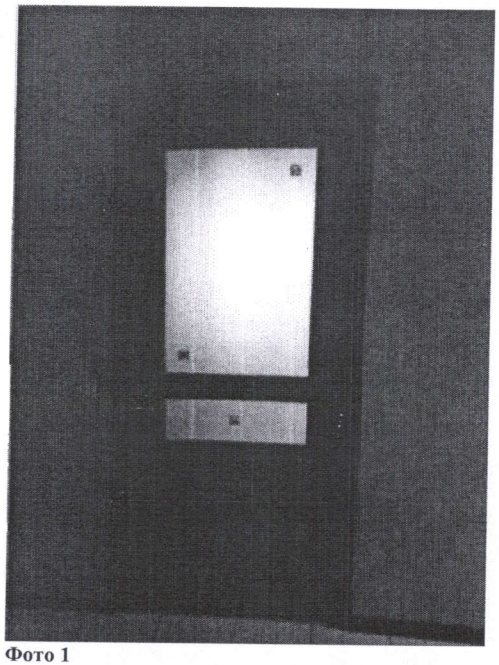


Фото 1

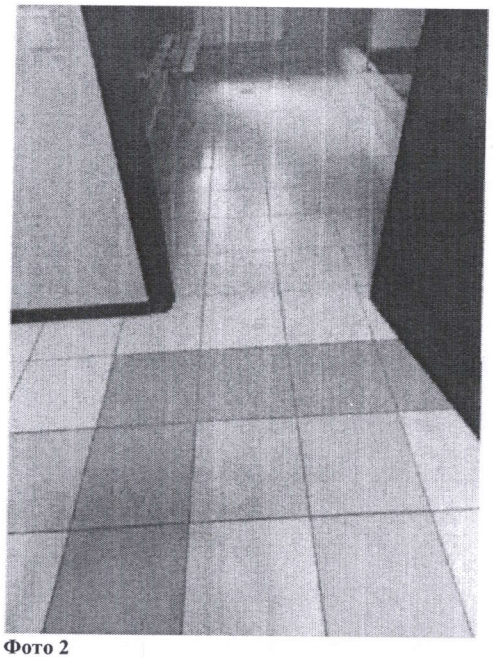


Фото 2

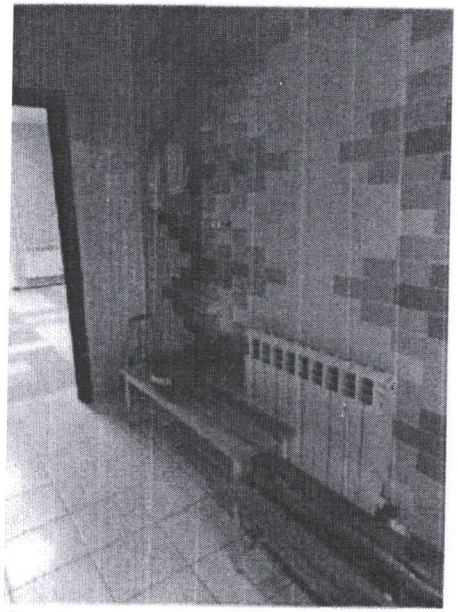


Фото 3

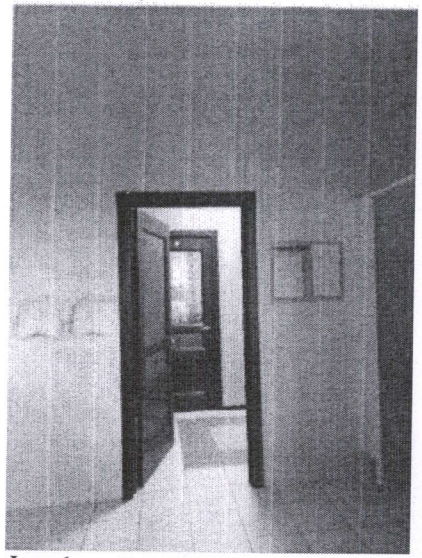


Фото 6

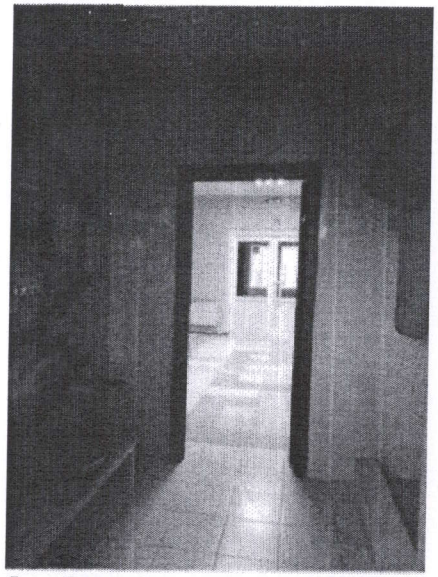


Фото 5

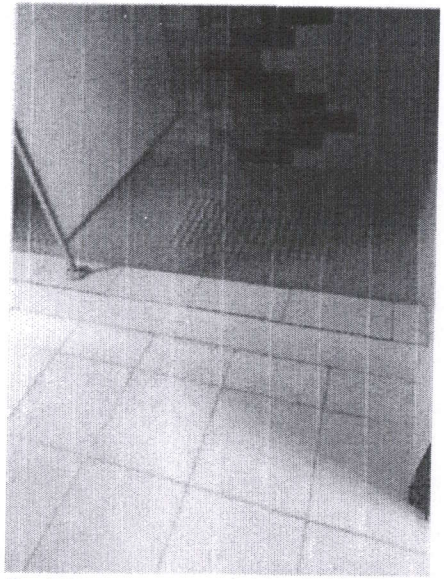


Фото 4



Фото 7

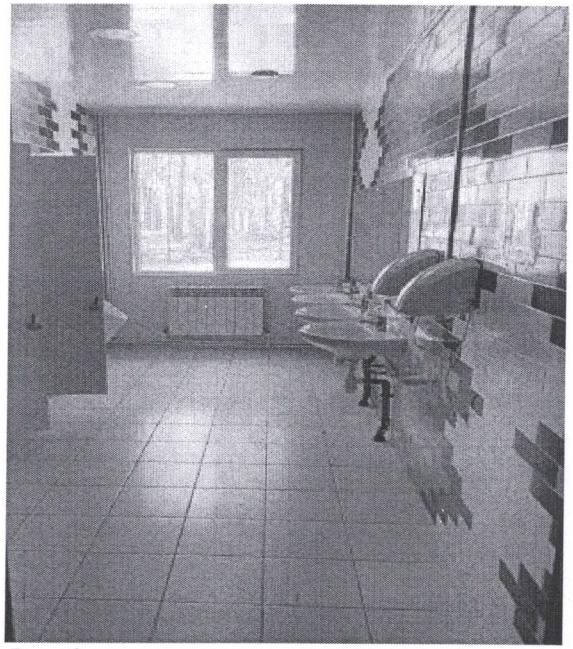


Фото 8

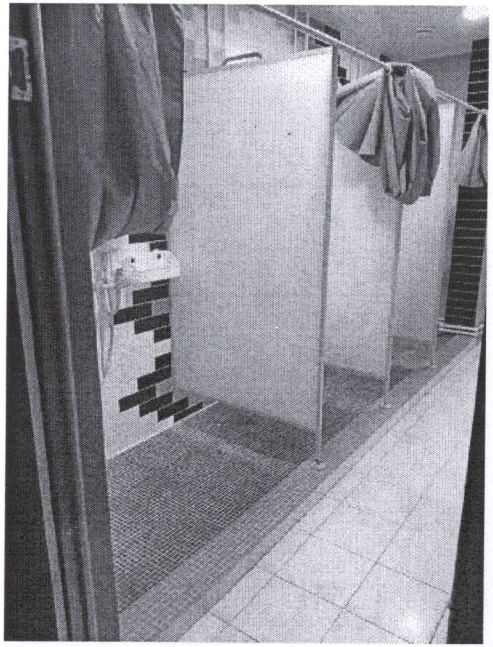


Фото 10

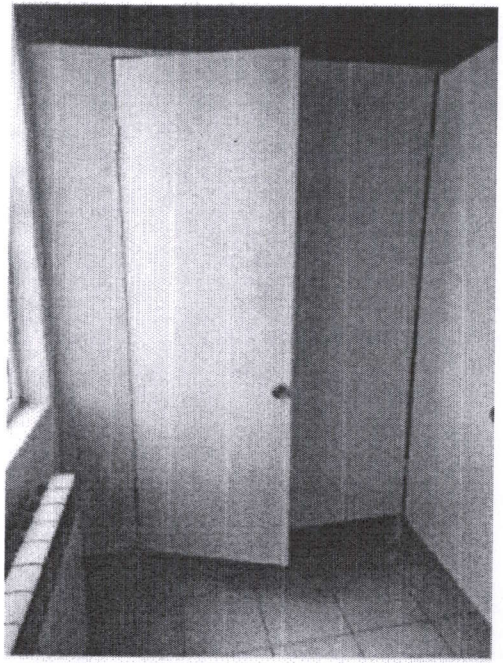


Фото 9

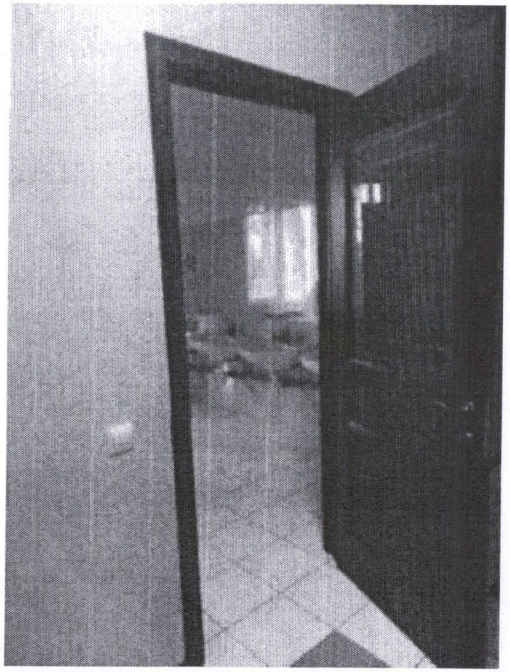


Фото 11



Фото 12

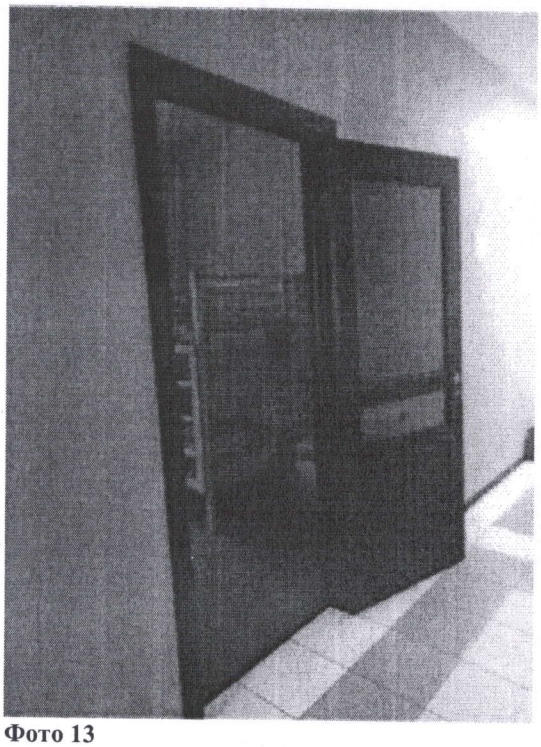


Фото 13

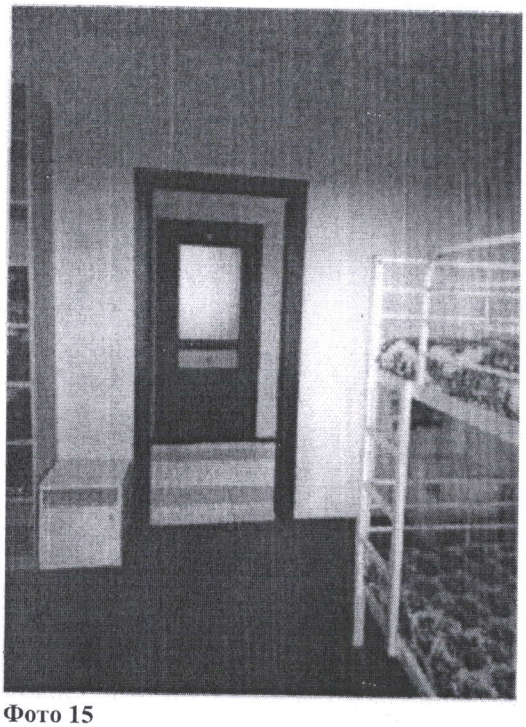


Фото 15

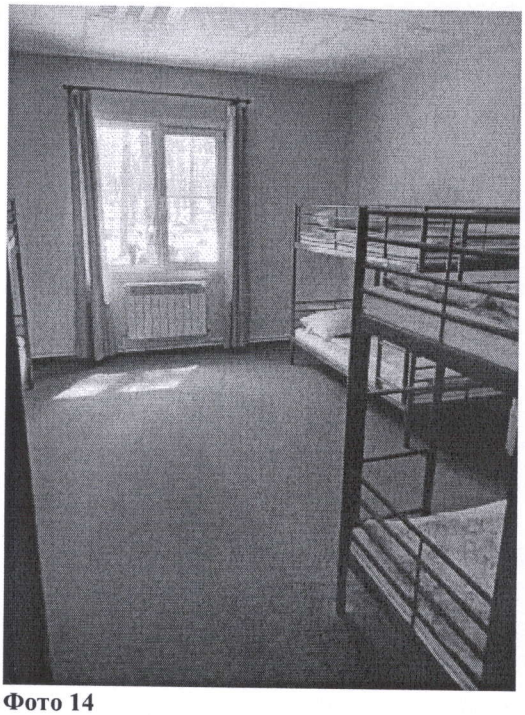


Фото 14



Фото 16

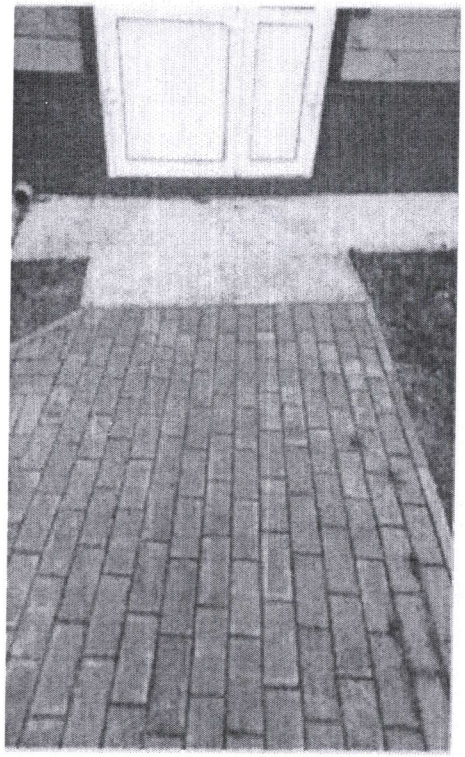


Фото 17

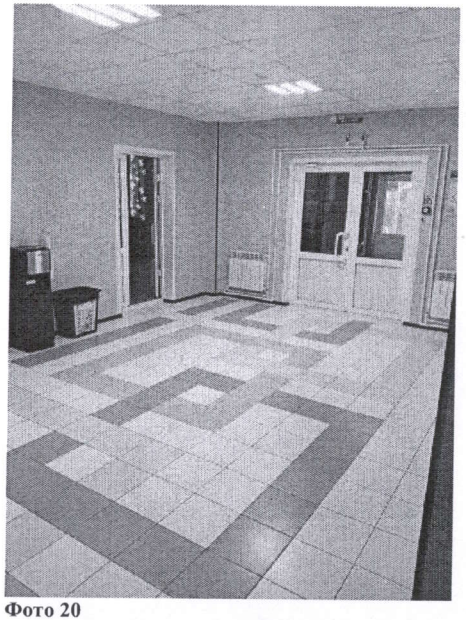


Фото 20

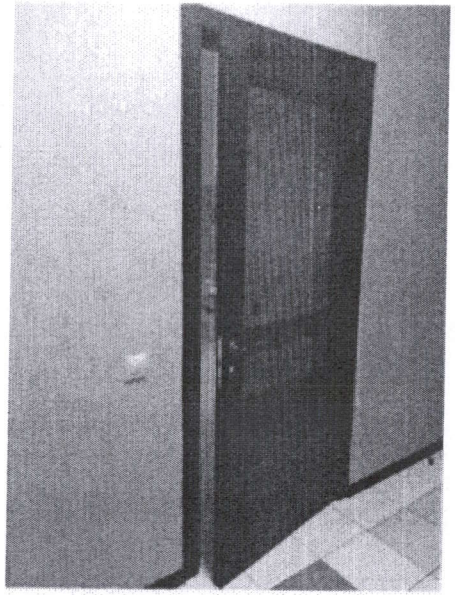


Фото 19

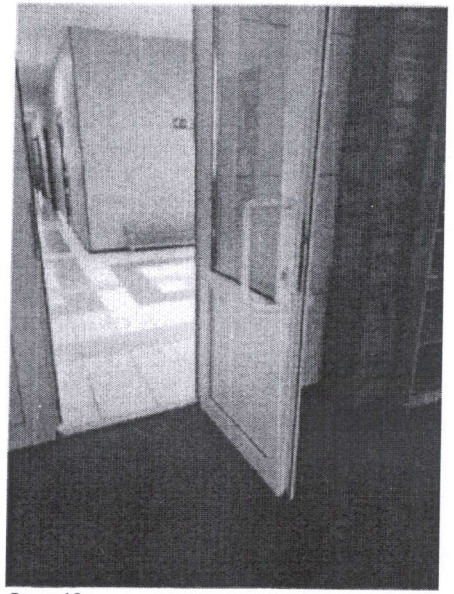


Фото 18

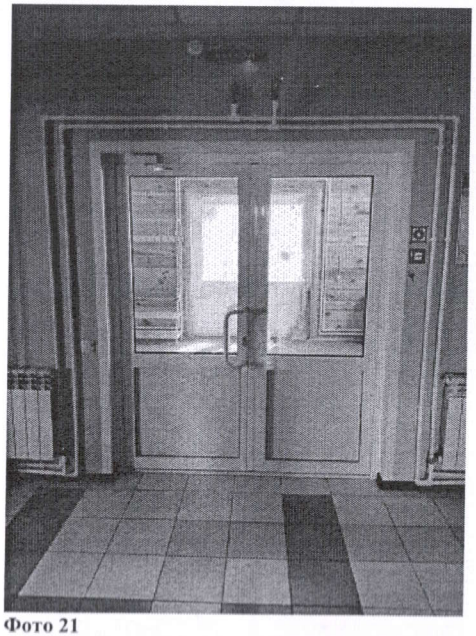


Фото 21



Фото 22

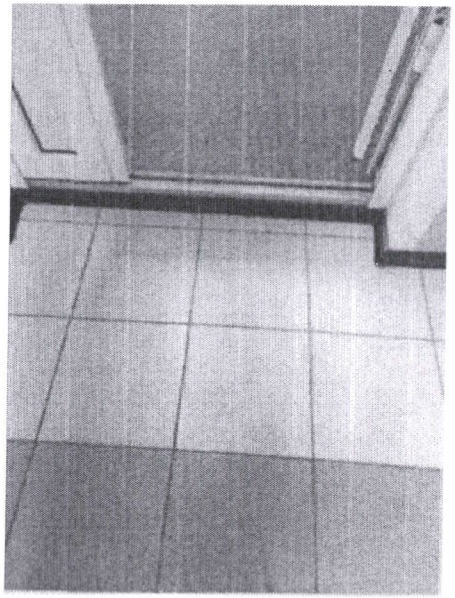


Фото 23

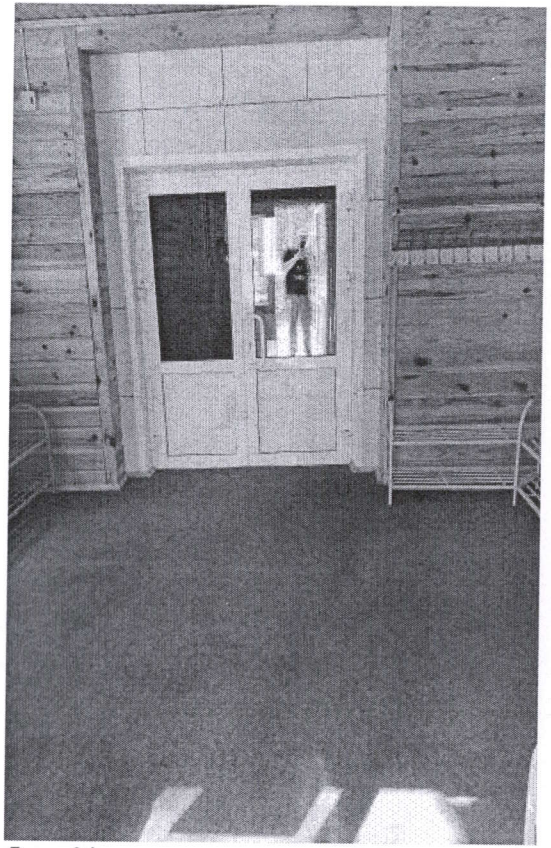


Фото 24

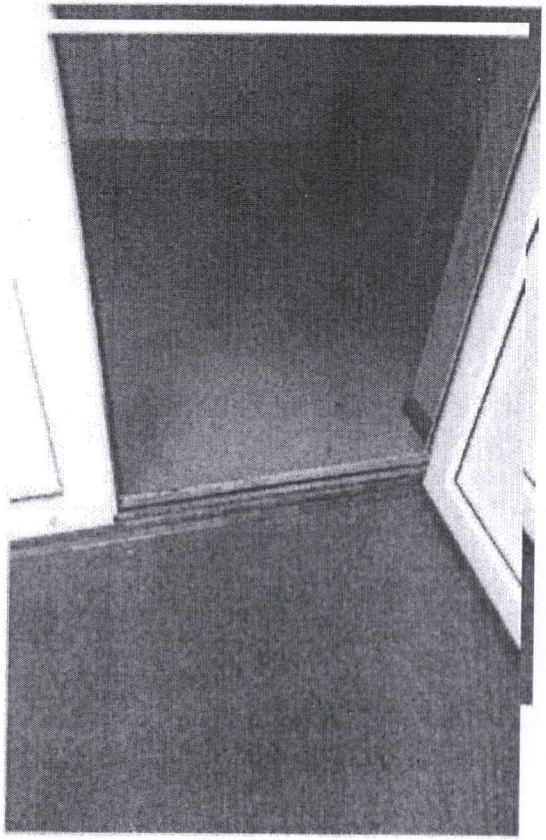


Фото 26



Фото 25

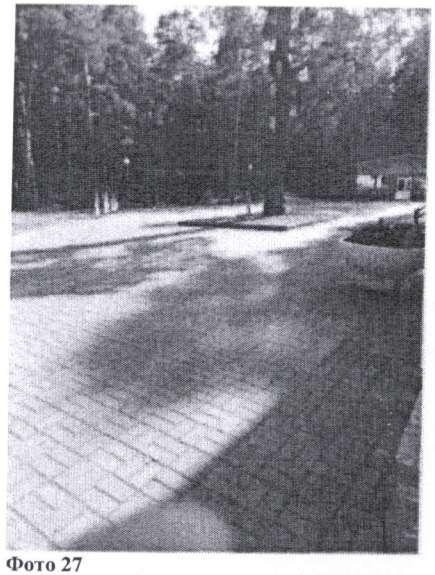


Фото 27



Фото 29

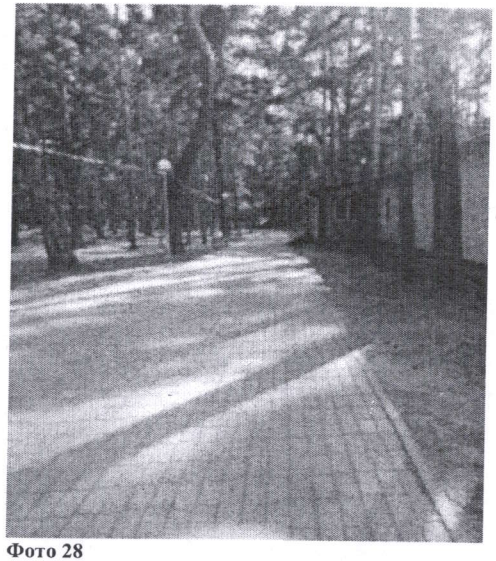


Фото 28

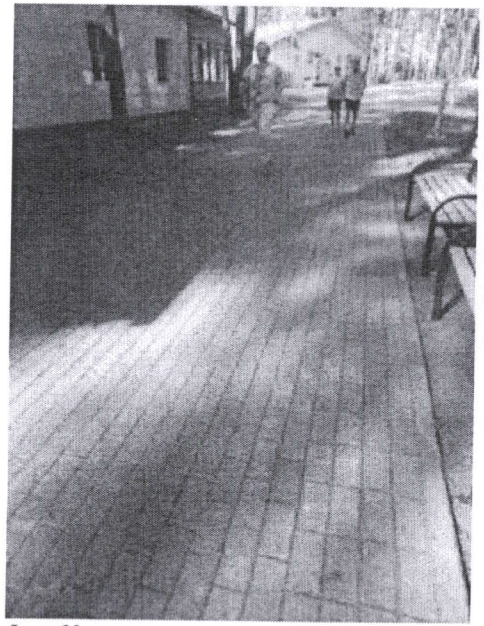


Фото 32

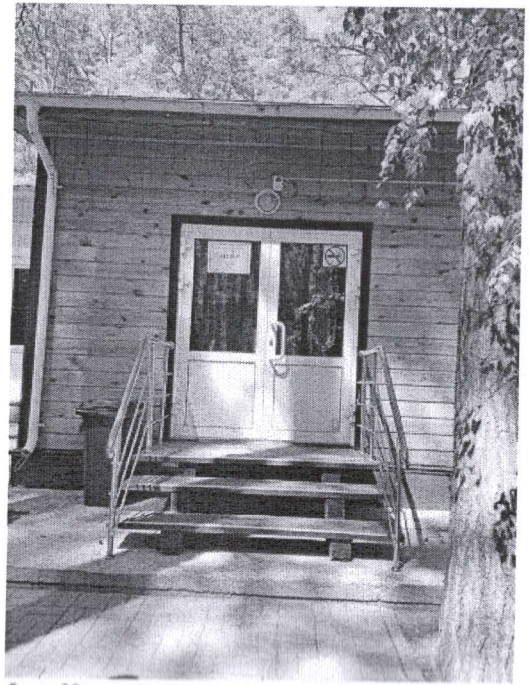


Фото 30

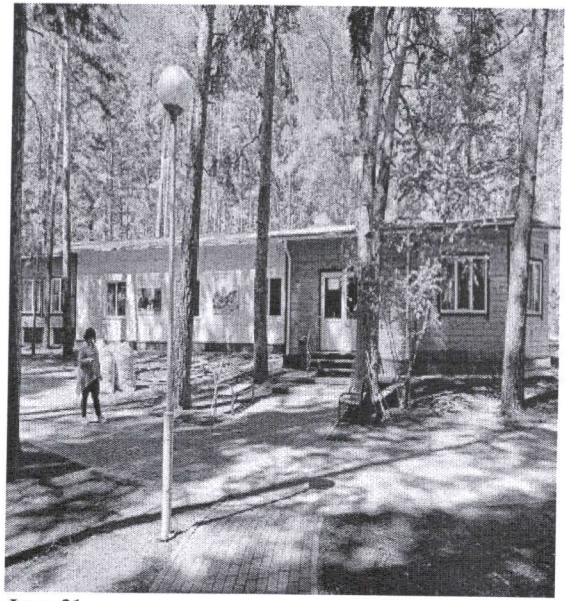


Фото 31



Фото 33

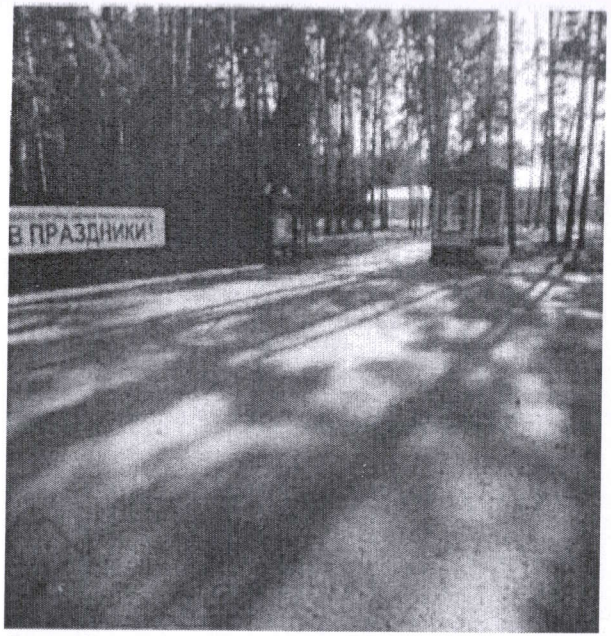


Фото 35

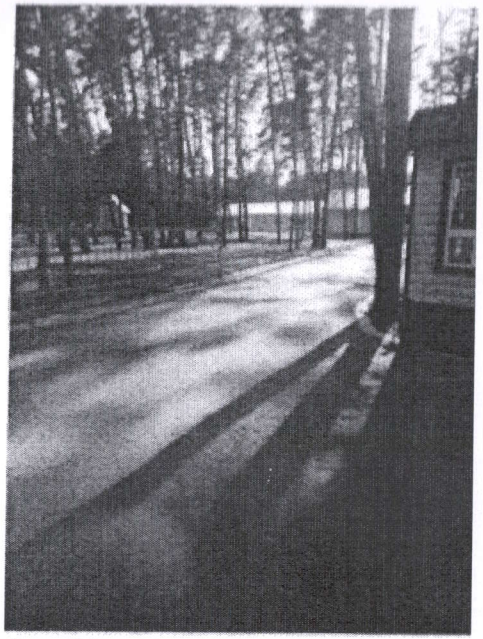


Фото 34

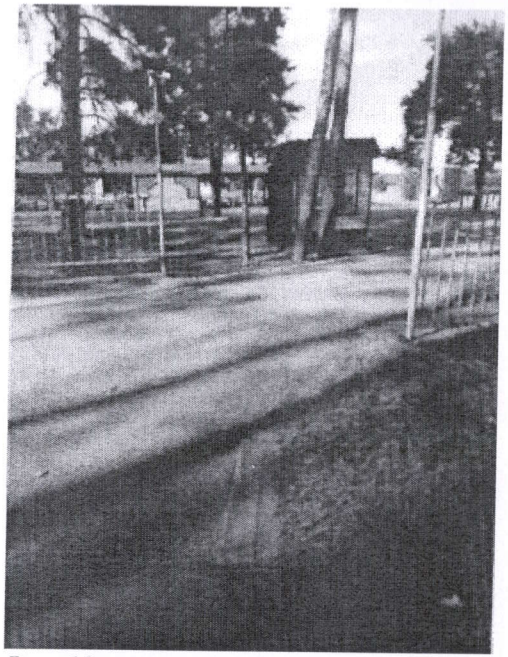


Фото 38



Фото 37

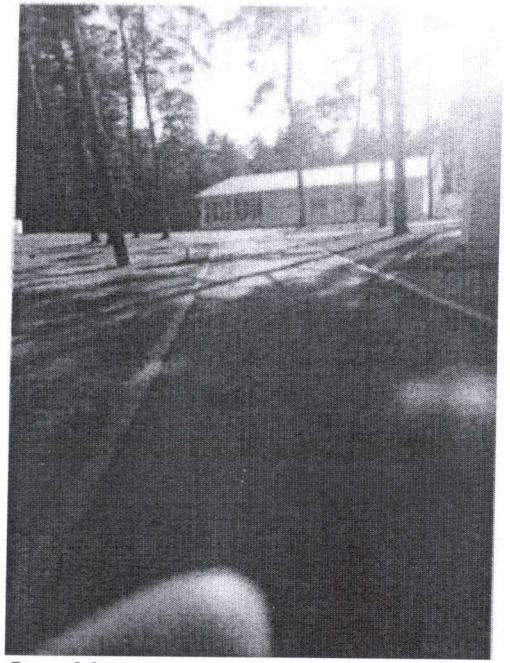


Фото 36

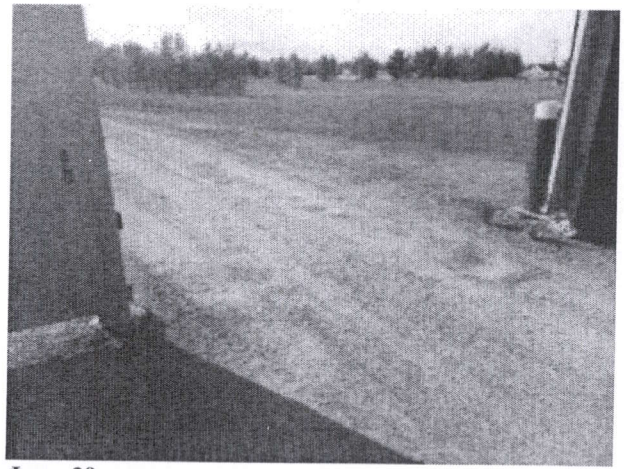


Фото 39

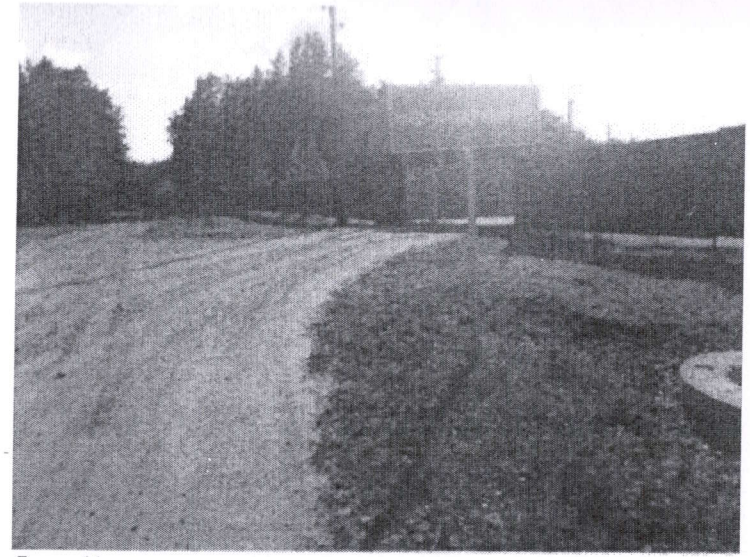


Фото 41

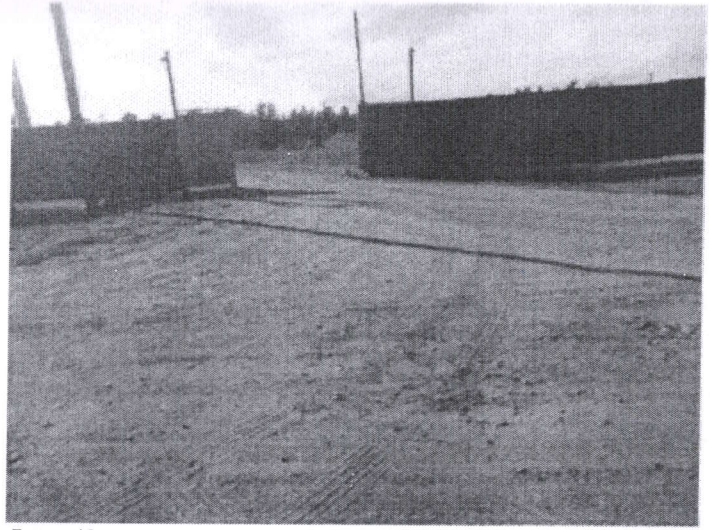


Фото 40

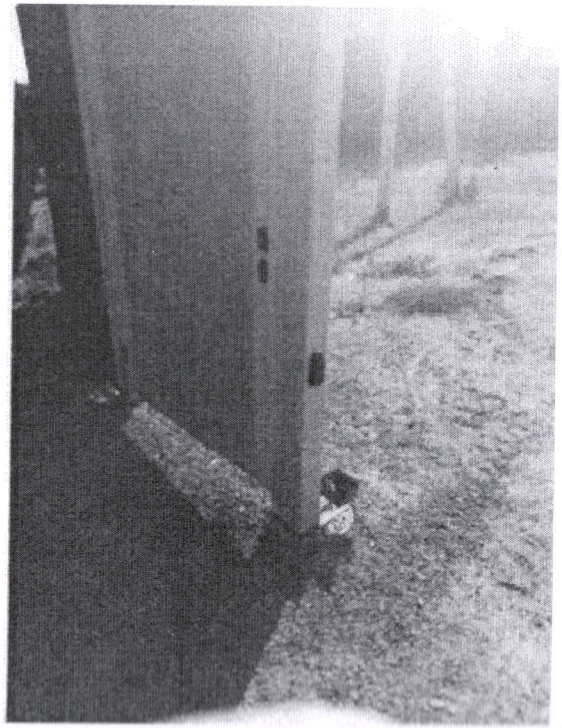


Фото 42

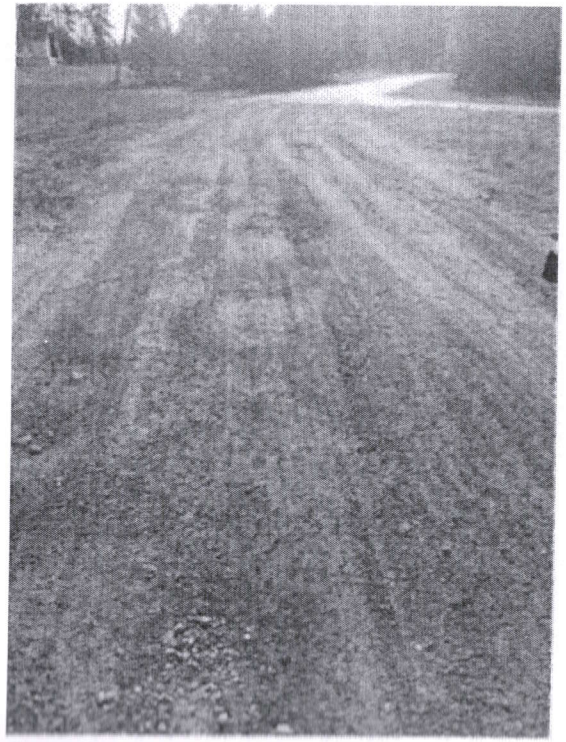


Фото 43

Общество с ограниченной ответственностью "Азимут"
ИНН: 4501163814 ОГРН 1104501007192
640020, Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом./1, тел. 8 (3522) 64-11-15

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На **здание**
(вид объекта учета)

Спортивно-оздоровительная база "ВЕЛЕС": Здание спального корпуса №2
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта:

Регион Курганская область
Район Притобольный
Город -
Населенный пункт с. Нагорское
Улица Велес
Дом 2
Корпус -
Строение
Квартира -
Иное -

Тех.паспорт составил по состоянию на **7 апреля 2016**

Кадастровый инженер _____ **Гальченко Т.Н.**
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Квалификационный
45-12-20
Аттестат
ГАЛЬЧЕНКО ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

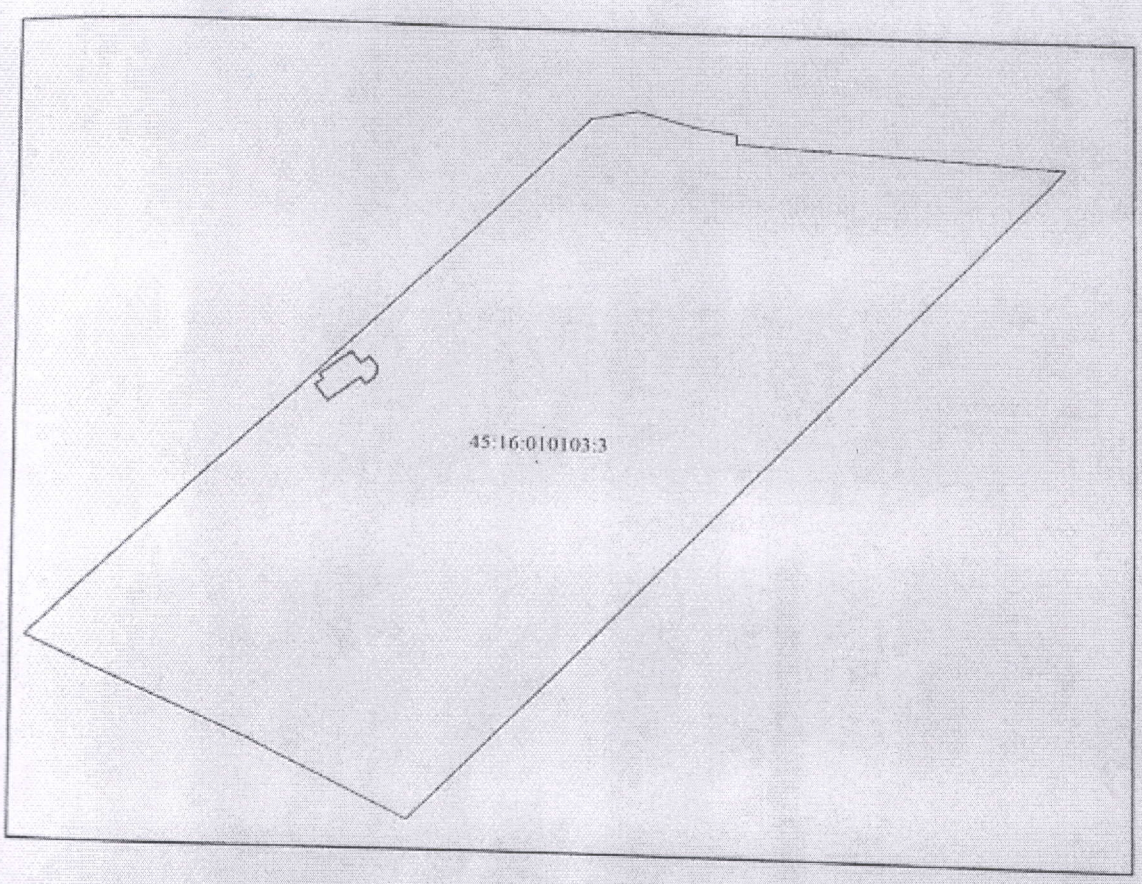
I. Регистрация права собственности

Дата записи	Субъект права: - Для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, когда и за каким номером выданы	Вид права	Доля в праве
27.04.2018	Курганская региональная общественная организация "Физкультурно-спортивный клуб "ВЕЛЕС"	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №45-RU45516307-12-2016 от 02.06.2016, Договор дарения недвижимого имущества №2-Н/09 от 25.12.2009	собственность	297

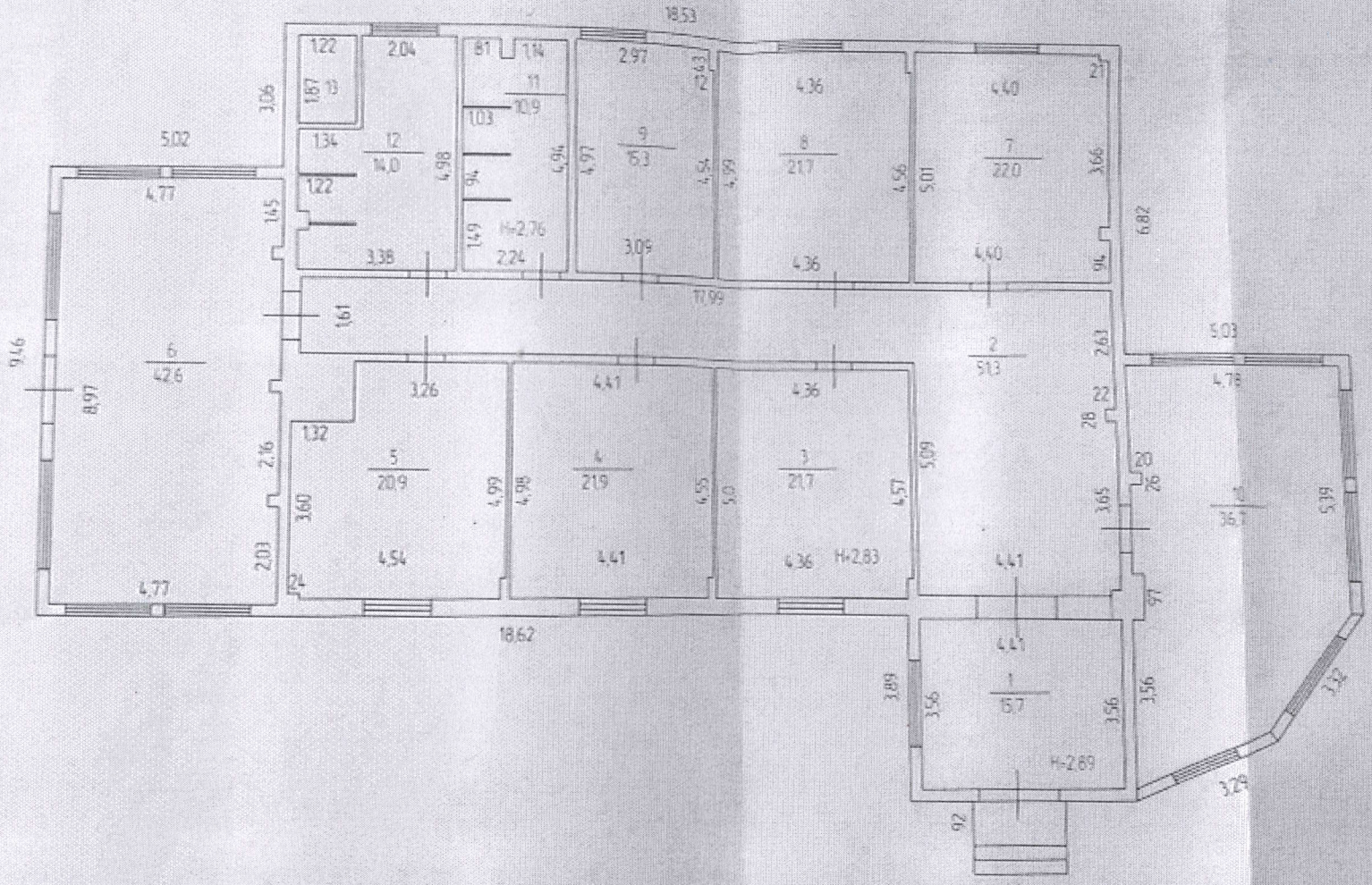
II. Благоустройство объекта - кв. м. полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (кв.) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГБ	Отопление: печное	Отопление: электрическое	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны	Газоснабжение: централизованное	Газоснабжение: жидким газом	Электроснабжение	Лифты: пассажирские	Лифты: грузовые			
297,0	297,0			297,0										297,0					

План земельного участка



1 этаж



ООО "Азимут", кадастровый инженер Гальченко Т.Н., квалификационный аттестат 45-12-20						
Поэтажный план 1 этажа						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата		Лист	1
					Листов	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану здания, расположенного: Курганская обл., Притобольный р-н, с. Нагорское, ул. Велес, д. 2

	Этажи (начиная с 1-ого и заканчивая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения (жилая комната, больничная палата и т.п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения													Высота помещений по внутреннему обмеру
						торговое		складское		гаражи		предприятий обществ. питания		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Итого по квартире, этажу, строению	
						Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2016	1		1	тамбур	3,56*4,41												15,7	15,7	2,89
			2	коридор	17,99*1,61+4,41*5,09-0,22*0,28-0,21*0,12												51,3	51,3	2,83
			3	спальная комната	4,36*5,0-0,12*0,43											21,7		21,7	
			4	спальная комната	4,41*4,98-0,12*0,43											21,9		21,9	
			5	спальная комната	4,99*4,54-1,32*1,27-0,12*0,24-0,12*0,43											20,9		20,9	
			6	спальная комната	8,97*4,77-0,24*0,25*3											42,6		42,6	
			7	спальная комната	4,40*5,01-0,12*0,21-0,29*0,22											22,0		22,0	
			8	спальная комната	4,36*4,99-0,43*0,12											21,7		21,7	
			9	спальная комната	3,09*4,97-0,12*0,43											15,3		15,3	
			10	веранда	-												36,7	36,7	
			11	душевая	4,94*2,24-0,29*0,41-1,03*0,03*3												10,9	10,9	
			12		4,98*3,38-1,99*1,34-												14,0	14,0	

Дата записи	Этажи (начиная с 1-ого и заканчивая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения (жилая комната, больничная палата и т.п.)	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под планировку														Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						торговое		складское		гаражи		предприятий обществ. питания		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие					
						Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)	Основная	вспомогат. (подсобная)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
			13	узел ввода	1,22*1,87												2,3	2,3			
																166,1	130,9	297,0			
				Итого по зданию:																	

IV. Общие сведения

значение: нежилое здание

именование: Спортивно-оздоровительная база "ВЕЛЕС": Здание спального корпуса №2

V. Исчисление площадей здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5
Основное строение	18,53*12,52+5,02*9,46+3,89*4,91+5,03*5,64 +0,5*3,29+0,5*3,32*4,25	339,8	3,68	1250,5

VI. Описание конструктивных элементов объекта индивидуального строительства и определение их износа

Год постройки 2016 Число этажей 1 Основное строение

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонный								
2	а) стены и их наружная отделка		сэндвич-панели								
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	сэндвич-панели								
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		металлическая								
5	Полы		бетон								
6	Проемы	оконные	простые								
		дверные	простые								
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. электрические устройства	отопление	+								
		водопровод	+								
		канализация	+								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	+								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		септик									
9	прочие работы		прочие								
				ИТОГО	0		0		0,0		

% износа, приведенный к формуле по $\frac{\%\text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0\%$

VII. Опись технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Количество страниц	Примечание
1	технический паспорт	07.04.2016	9	
2	поэтажный план	07.04.2016	1	

Дата

27.04.2018

Кадастровый инженер Гальченко Т.Н.

Генеральный директор Пахомов М.Ю.

Кадастровый инженер
Гальченко Т.Н.

прошито, пронумеровано и скреплено печатью
лист

«__» _____ 2016 г.

45-12-20

Гальченко Татьяна